

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN

ABSTRAK iii

ABSTRACT iv

KATA PENGANTAR..... v

DAFTAR ISI..... viii

DAFTAR TABEL..... xiii

DAFTAR GAMBAR..... xiv

DAFTAR LAMPIRAN xv

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 7

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian..... 7

1.4 Kegunaan Penelitian..... 8

1.4.1 Kegunaan Pengembangan Ilmu 8

1.4.2 Kegunaan Operasional 9

1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian 9

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN
HIPOTESIS PENELITIAN 10**

2.1 Tinjauan Pustaka 10

2.1.1 Tinjauan Mengenai Bank 10

2.1.1.1 Pengertian Bank 10

2.1.1.2	Asas, Tujuan, dan Fungsi Bank	11
2.1.1.3	Jenis-Jenis Bank	13
2.1.1.4	Kegiatan Usaha Bank	17
2.1.1.5	Kegiatan Usaha Bank Umum Di Indonesia	17
2.1.1.5.1	Penghimpunan Dana Bank (<i>Funding</i>)	17
2.1.1.5.2	Penyaluran Dana Bank (<i>Lending</i>) ...	17
2.1.1.6	Kegiatan Usaha Bank Umum Di Indonesia	17
2.1.2	Tinjauan Mengenai Kredit	20
2.1.2.1	Pengertian Kredit dan Penyalurannya	20
2.1.2.2	Unsur-Unsur Kredit	23
2.1.2.3	Manfaat Kredit	25
2.1.2.4	Fungsi Kredit	26
2.1.2.5	Jenis-Jenis Kredit	29
2.1.2.6	Prosedur Pemberian Kredit	33
2.1.2.7	Prinsip Pemberian Kredit	38
2.1.3	Tinjauan Mengenai Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	41
2.1.3.1	Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ...	41
2.1.3.2	Ketentuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	41
2.1.3.3	Hal-hal yang Perlu Diperhatikan Melakukan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	42
2.1.3.4	Jenis-jenis Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ...	43
2.1.3.5	Prosedur Pemberian KPR	44

2.1.4	Tinjauan Mengenai Modal Bank.....	46
2.1.4.1	Pengertian Modal Bank.....	46
2.1.4.2	Fungsi Modal Bank	47
2.1.4.3	Jenis-jenis Modal Bank	47
2.1.4.4	Pengertian Kecukupan Modal Minimum atau <i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>	51
2.1.4.5	Masalah Kecukupan Modal Minimum atau <i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>	53
2.1.4.6	Ketentuan BI Mengenai Modal Minimum atau <i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>	56
2.1.5	Tinjauan Mengenai BI Rate	58
2.1.5.1	Pengertian BI Rate	58
2.1.5.2	Kebijakan Moneter BI.....	58
2.1.5.3	Fungsi BI Rate.....	59
2.2	Kerangka Pemikiran.....	59
2.3	Hipotesis Penelitian.....	62
BAB III	OBJEK DAN METOODE PENELITIAN.....	63
3.1	Objek Penelelitian	63
3.1.1	Gambaran Umum PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.....	63
3.1.2	Visi dan Misi PT.Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	64
3.1.3	Budaya Kerja PT.Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	65

3.1.4	Logo PT.Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.....	66
3.1.5	Bidang Usaha PT.Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	68
3.1.6	Struktur Organisasi PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk.....	77
3.2	Metode Penelitian.....	87
3.2.1	Metode Yang Digunakan	87
3.2.2	Operasional Variabel.....	88
3.2.3	Populasi dan Teknis Sampel	91
3.2.3.1	Populasi	91
3.2.3.2	Sampel.....	91
3.2.4	Jenis dan Sumber Data	91
3.2.5	Teknik Pengumpulan Data.....	92
3.2.6	Analisi Deskriptif Variabel Penelitian	92
3.2.7	Rencana Uji Hipotesis.....	93
3.2.7.1	Uji Asumsi Klasik	93
3.2.7.2	Analisis Regresi Linier Berganda	96
3.2.7.3	Analisis Koefisien Korelasi.....	97
3.2.7.4	Analisis Koefisien Determinasi (R^2).....	98
3.2.7.5	Uji Parsial (Uji t).....	99
3.2.7.6	Uji Simultan (Uji F)	100
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	102
4.1	Analisis Deskriptif Variabel Penelitian.....	102

4.1.1	Perkembangan <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR)	
	PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Periode	
	Tahun 2002-2013.....	102
4.1.2	Perkembangan BI <i>Rate</i> Periode Tahun 2002-2013.....	104
4.1.3	Perkembangan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah	
	(KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk	
	Periode Tahun 2002-2013	107
4.2	Pengaruh <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) dan BI <i>Rate</i>	
	Terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	
	Periode Tahun 2002-2013	110
4.2.1	Pengujian Asumsi Klasik	110
4.2.2	Analisis Regresi Linear Berganda	116
4.2.3	Analisis Koefisien Korelasi	118
4.2.4	Analisis Koefisien Determinasi (R^2)	119
4.2.5	Uji Parsial (Uji t)	120
	4.2.5.1 Pengaruh <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR)	
	Terhadap Penyaluran Kredit Pemilikan	
	Rumah (KPR).....	120
	4.2.5.2 Pengaruh BI <i>Rate</i> Terhadap Penyaluran	
	Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	121
4.2.6	Uji Simultan (Uji F)	122
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	124
5.1	Kesimpulan	124
5.2	Saran	126

DAFTAR PUSTAKA	128
-----------------------------	------------

LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR), <i>BI Rate</i> , dan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk. Periode 2002-2013	6
Tabel 3.1 Budaya Perusahaan PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk ...	65
Tabel 3.2 Operasional Variabel.....	90
Tabel 3.3 Pedoman Interpretasi terhadap Koefisien Korelasi.....	98
Tabel 4.1 Perkembangan <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) Periode Tahun 2002-2013	103
Tabel 4.2 Perkembangan <i>BI Rate</i> Periode Tahun 2002 -2013.....	105
Tabel 4.3 Perkembangan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Periode Tahun 2002-2013.....	108
Tabel 4.4 <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	112
Tabel 4.5 <i>Coefficients^a</i>	113
Tabel 4.6 <i>Runs Test</i>	115
Tabel 4.7 <i>Coefficients^a</i>	117
Tabel 4.8 Model <i>Summary^b</i>	119
Tabel 4.9 ANOVA ^a	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Bagan Kerangka Pemikiran.....	61
Gambar 3.1	Struktur Organisasi.....	78
Gambar 4.1	Diagram Perkembangan <i>Capital Adequacy Ratio</i> (CAR) (%) PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Periode Tahun 2002-2013	104
Gambar 4.2	Diagram Perkembangan <i>BI Rate</i> (%) Periode Tahun 2002- 2013.....	106
Gambar 4.3	Diagram Kondisi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Periode Tahun 2002-2013	109
Gambar 4.4	Diagram Perkembangan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk Periode Tahun 2002- 2013	109
Gambar 4.5	<i>Normal P-Plot of Regression Standardized Residual</i>	111
Gambar 4.6	<i>Scatterplot</i>	114

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Pernyataan
- Lampiran 2 Laporan Keuangan PT. Bank Tabungan Negara (Persero), Tbk
- Lampiran 3 Data *BI Rate* Periode 2002-2013
- Lampiran 4 Surat Keputusan Bimbingan
- Lampiran 5 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 6 Hasil Perhitungan SPSS 20.00
- Lampiran 7 Tabel t
- Lampiran 8 Tabel F
- Lampiran 9 Riwayat Hidup

